

DODATOK č. 3

k nájomnej zmluve uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 25.06.2008 medzi zmluvnými stranami :

PRENAJÍMATEĽ : **Mesto HANDLOVÁ**
Sídlo : Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO : 318 094
DIČ : 2021162660
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Handlová
IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCOVIA : **Samuel Szalay**, rod. Szalay
Dátum narodenia : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
a manželka
Ružena Szalayová, rod. Húsková
Dátum narodenia : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Obaja trvalý pobyt : 972 51 Handlová, Údernícka 4/6
(ďalej len nájomca)

Čl. I

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách platných odo dňa 01.01.2025 :

1. Čl. I - Predmet a účel nájmu – bod 1. a bod 2. sa mení a znie:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku EKN č. 549/3- zastavaná plocha o výmere 62 m², ktorý tvorí časť pozemku CKN č. 921a pozemku EKN č. 525/10 – zastavaná plocha o výmere 8 571 m², ktorý tvorí časť pozemku CKN č.2361/1 v k.ú. Handlová, zapísané na LV č.1, ktorých časť je predmetom tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcom do nájmu touto zmluvou predmet nájmu, t.j. časť parcely CKN č. 921- ostatná plocha o výmere 2041 m² **v rozsahu 30 m²** a časť parcely CKN č. 2361/1- zastavaná plocha o výmere 8571 m² **v rozsahu 20 m²**.

2. Čl. IV - Výška a splatnosť nájomného – bod 1. sa mení a znie:

1. Po dobu nájmu sa nájomcovia zaväzujú uhrádzať prenajímateľovi nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 250,00 €/rok (slovom dvestopäťdesiat eur ročne) na základe nasledovného výpočtu :
výmera prenajatého pozemku (ZP-garáž) 30,00 m² x sadzba 5,00€/m² /rok = 150,00 €/rk
výmera prenajatého pozemku (ZP-garáž) 20,00 m² x sadzba 5,00€/m² /rok = 100,00 €/rok

3. Čl.V. – Práva a povinnosti zmluvných strán – bod 8. sa mení a znie :

8. Nájomca súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zmeniť dohodnutú výšku nájmu v prípade zmeny cenových predpisov majúcich priamy vplyv na cenu nájmu, vrátane zmeny nájmu v dôsledku zmeny Zásad hospodárenia s majetkom mesta Handlová, prijatých MsZ Handlová. Zmenu výšky nájmu je prenajímateľ povinný nájomcovi oznámiť písomne s uvedením dňa účinnosť zmeny výšky nájmu, bez povinnosti uzavretia Dodatku k nájomnej zmluve.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 25.06.2008 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 3 tento obidve strany podpisujú.
3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno obdržia nájomcovia.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatku na webovom sídle prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
5. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Handlovej dňa

Prenajímateľ :

V Handlovej dňa

Nájomca :

.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka

.....
Samuel Szalay

.....
Ružena Szalayová

Prehlásenie

Obsah zverejneného dodatku č. 3 k nájomnej zmluve podpísaného dňa 05.03.2025 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Odd. majetkovo – právne, evidencie a vnútornej správy a odd. ekonomické.